



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
 1000 София, ул. Лега 4
 факс: 940 7078
 e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
 интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

- Проект на решение
- Решение за публикуване

Номер: РД-02-14-Вот 03/01/2013 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура
- Б) за промяна
- В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП
- чл. 3, ал. 2 от ЗОП
- Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>Деловодна информация Партида на възложителя: 00028 Поделение: МРРБ Изходящ номер: РД от дата 03/01/2013 Коментар на възложителя:</p>

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
- по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес		
Официално наименование Министерство на регионалното развитие и благоустройството		
Адрес ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19		
Град София	Пощенски код 1202	Държава РБългария
За контакти Дирекция "Жилищна политика" в МРРБ	Телефон 02 9405665	
Лице за контакт Десислава Йорданова, директор на дирекция "Жилищна политика"		
Електронна поща d_yordanova@mrrb.government.bg	Факс 02 9872517	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: http://www.mrrb.government.bg Адрес на профила на купувача:		

http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Обществени услуги |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Отбрана |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | <input type="checkbox"/> Околна среда |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация | <input type="checkbox"/> Здравеопазване |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| | <input type="checkbox"/> Социална закрила |
| | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия |
| | <input type="checkbox"/> Образование |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): регионално развитие и благоустройство |

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности |
| <input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Летищни дейности |

Б) ЗА ПРОМЯНА

Информацията е за целите на:

- извършване на промяна/техническа редакция
 добавяне на допълнителна информация

II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

II.1) Обект на поръчката

- Строителство
 Доставки
 Услуги

II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление)

Избор на проектен мениджър по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен.

II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)

За целите на изпълнение на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ дирекция „Жилищна политика“ (ДЖП) в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) следва да бъде подпомагана от 7 проектни мениджъра : по един в 6-те района за планиране в

РБългария и един отделен за гр. София. Целта на настоящата поръчка е да бъде избран проектен мениджър за Североизточен район, който ще работи в три основни направления от дейности:

1. Дейност 1: Идентифициране на сгради и подпомагане на собствениците на самостоятелни обекти (ССО)/сдружения на собствениците (СС) в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, със следните поддейности:

- Идентифицирането на потенциални сгради, които могат да получат финансиране по проекта;
- Изготвяне на оценка на допустимостта на всяка сграда/блок секция (възможността да кандидатства за финансиране по проекта);
- Намиране (ако е възможно) на първична проектна документация за сградите/ блок секциите в съответните общински администрации;
- Изчисляване на идеалните части от общите части на сградата;
- Подпомагане създаването на СС;
- Изготвяне на индикативен бюджет (за проектиране, строителство и надзор) за обновяване на сградите/ блок секциите и разпределение на разходите между ССО;
- Подпомагане на СС при попълването на заявления за обновяване на жилищната сграда, приемане и окомплектоване на заявленията;
- Идентифициране на неплатежоспособните собственици и прилагане на мерки за решаване на проблема;
- Идентифициране на нуждата от кредити на всеки ССО или СС;
- Подпомагане на СС при изготвянето на заявления за отпускане на кредит/заем пред Фонд за жилищно обновяване (ФЖО) и осигуряването на общото обезпечение;
- Подпомагане на СС при откриването на подходяща сметка в търговска банка за нуждите на проекта;
- Организиране на сключването на споразумения между МРРБ за нуждите на ДЖП и СС при одобрена за финансиране сграда;
- Извършване на контрол от името на СС върху изпълнението на инвестиционния проект;
- Актуализиране на бюджетите за обновяване на всяка отделна сграда/ блок секция на база на разработения технически/работен проект и определяне на частта, която всеки ССО следва да поеме;
- Организирането и провеждането на разяснителни кампании на територията на района, за който отговаря;
- Подпомагане на комуникацията между отделните участници/партньори в проекта - ДЖП, СС, ФЖО и общините
- Поддържане на база данни

2. Дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради.

В рамките на тази дейност следва да се извърши обследване и сертифициране за енергийна ефективност (ЕЕ) за одобрените сгради и да се предпишат необходимите мерки за постигане на нормативните стандарти за ЕЕ. Обследването и сертифицирането за ЕЕ в обхвата на настоящата обществена поръчка ще се извърши по реда, правилата и процедурите, регламентирани в законодателството по ЕЕ в България: ЗЕЕ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

3. Дейност 3: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на всяка от одобрени многофамилни жилищни сгради със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т.

6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Извършва се на основание чл. 142, ал. 9 от ЗУТ по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, издадена на основание ЗУТ. Оценката за съответствие се оформя във вид на доклад.

II.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното обявление)

Осн. предмет	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
	79420000	

II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Процедурата е открита с решение

Номер: РД-02-14-3027 от 21/12/2012 дд/мм/гггг

III.2) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)

09-12-150

III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна)

SIMAP

Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"

Година и номер на документа в РОП: 2012-515190

III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)

III.4.1) Номер на обявлението в ОВ: _____ /S- от _____

III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 00028-2012-0039(пппп-уууу-хххх)

III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: решение и обявление за поръчка

III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки: 515190

(Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)

III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение

Дата: 21/12/2012 дд/мм/гггг

IV: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 27а, ал.3 от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.3 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.9, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>

V: ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОРИГИРАНЕ ИЛИ ДОБАВЯНЕ

(в приложимите случаи, за да уточните частта от текста или датите за добавяне или

коригиране, моля винаги указвайте съответния раздел и номер на параграф на оригиналното обявление)

V.1) <input type="checkbox"/> Промяна в първоначалната информация, подадена от възложителя <input type="checkbox"/> Публикувани в Официален вестник на ЕС данни, които не съответстват на първоначалните, подадени от възложителя <input checked="" type="checkbox"/> И двете		
V.2) <input type="checkbox"/> В оригиналното обявление <input type="checkbox"/> В съответстващата документация за участие (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие) <input checked="" type="checkbox"/> И двете (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
V.3) <input type="checkbox"/> В решението за откриване		
V.4) Текст за коригиране в решението за откриване (в приложимите случаи)		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
V.5) Текст за коригиране в оригиналното обявление (в приложимите случаи)		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции	т. 8 Гаранцията за изпълнение е в размер на до 2% от стойността на обществената поръчка.	т. 8 Гаранцията за изпълнение е в размер на 2% от стойността на обществената поръчка.
III.2.1) Лично състояние на икономическите оператори	Валидно удостоверение по чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ или еквивалентен документ.	Валидно удостоверение по чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ или еквивалентен документ, или да представи декларация/удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон.
VI.3) Допълнителна информация	От участие в процедурата се отстранява участник, който:	От участие в процедурата се отстранява участник, който в офертата си или в допълнително определения, съгласно чл. 68, ал. 8 и 9 от ЗОП срок:
V.6) Дати, които трябва да бъдат коригирани в оригиналното обявление (в приложимите случаи)		
Място на датите, които трябва да бъдат променени:	Вместо:	Да се чете:
Срок за получаване на офертите/заявленията за участие	31/01/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)	13/02/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)

IV.3.3. Условия за получаване на спецификациите и допълнителни документи	21/01/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)	03/02/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)
IV.3.8. Условия за отваряне на офертите	01/02/2013 дд/мм/гггг 11:00 (час)	14/02/2013 дд/мм/гггг 11:00 (час)
V.7) Адреси, които трябва да бъдат коригирани (в приложимите случаи)		
V.8) Текст, който трябва да се добави в оригиналното обявление (в приложимите случаи)		
Номер и наименование на полето, което ще се допълва (частта от текста, която трябва да се добави):	Текст, който трябва да се добави:	
V.9) Друга допълнителна информация (в приложимите случаи)		

VI: ОБЖАЛВАНЕ

VI.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. "Витоша" № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
Телефон 02 9884070		
Електронна поща srcadmin@src.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): www.src.bg		
VI.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП		

VII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

<p>Стр. 9, т. 37 от Указания към участниците, първо изречение се коригира на "37. Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение при подписването на договора в размер на 2% от стойността на обществената поръчка и се представя от Изпълнителя преди подписването на договора."; стр. 12, т. 54 от Указания към участниците, първо изречение се коригира на "54. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който в офертата си или в допълнително определения, съгласно чл. 68, ал. 8 и 9 от ЗОП срок:"; стр. 4, т. 8.11.6. от Указания за подготовка на офертите, първо изречение се коригира на "Удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност за извършване на дейност с предмет обследване и сертифициране на сгради за енергийна ефективност или еквивалентен документ, или декларация/удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон."; в Методика за определяне на комплексната оценка на офертите се прави</p>
--

